



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

PORTO DI ORTONA

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo rende noto che, con comunicazione prot. n. E-11125 del 04/07/2024, la Società "FIORE S.r.l.", P.IVA/C.F.: 01213190695, ha avanzato domanda di variazione ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. per ampliamento della concessione demaniale marittima n. 04-15/2023 rep. 2120 del 23/11/2023, relativa a un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 1.188,00, sito in ambito portuale del Comune di Ortona zona Molo Nord, per mantenere un capannone con all'interno n. 4 silos di mq. 78,54 cadauno ad uso deposito materiale secco per l'edilizia, macchinari vari connessi all'estrazione e carico dai silos ai camion, box ufficio spedizioni, per totali mq. 1.000,00 con una volumetria di mc. 29.800,00 ed un cunicolo con all'interno conduttura di carico e fornitura dei servizi quali energia elettrica e telefonica per totali mq. 188,00, per richiedere l'ampliamento dell'attuale area per la realizzazione di un manufatto di mq. 450,00 (ml. 50,00 x 9,00) per l'alloggiamento di ulteriori n. 9 silos (n. 5 da mq. 50,24 + n. 4 da mq. 44,15), insistente su area demaniale marittima di cui mq. 29,00 già assentiti con la superiore licenza demaniale n. 04-15/2023 rep. 2120 del 23/11/2023 per mantenimento cunicolo interrato per sottoservizi.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 20 (venti) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali osservazioni e/o opposizioni.

1. **Oggetto:** variazione ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. per ampliamento della concessione demaniale marittima n. 04-15/2023 rep. 2120 del 23/11/2023, relativa a un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 1.188,00 per mantenere un capannone con all'interno n. 4 silos per totali mq. 1.000,00 e un cunicolo con all'interno conduttura di carico e fornitura servizi per totali mq. 188,00, per richiedere l'ampliamento dell'attuale area per la realizzazione di un manufatto di mq. 450,00 (ml. 50,00 x 9,00) per l'alloggiamento di ulteriori n. 9 silos (n. 5 da mq. 50,24 + n. 4 da mq. 44,15), insistente su area demaniale marittima di cui mq. 29,00 già assentiti con la superiore licenza demaniale n. 04-15/2023 rep. 2120 del 23/11/2023 per mantenimento cunicolo interrato per sottoservizi;
2. **Durata:** fino al 31/12/2027 corrispondente alla durata del titolo principale cui accede;



3. **Canone:** €/mq. 2,23526 tariffa unitaria come da tabella Decreto interministeriale 19/07/1989, attuativo delle disposizioni della Legge 05/05/1989, n. 160 – Art. 1 e 4 della Legge 494/1993 – Art. 1, comma 1, lett. A) – Area scoperta – Misura attualizzata all' anno 2024, come da rivalutazione prevista dal Ministero delle Infrastrutture e della mobilità Sostenibili con propria Circolare n. 2 del 19/12/2023 e ai sensi del D.L. del 14 agosto 2020 n. 104 art. 100 convertito in Legge il 13 ottobre 2020 n. 126.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato, fatte salve le collaterali valutazioni e determinazioni di competenza di questo Ente.

Ancona, 09/08/2024

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)